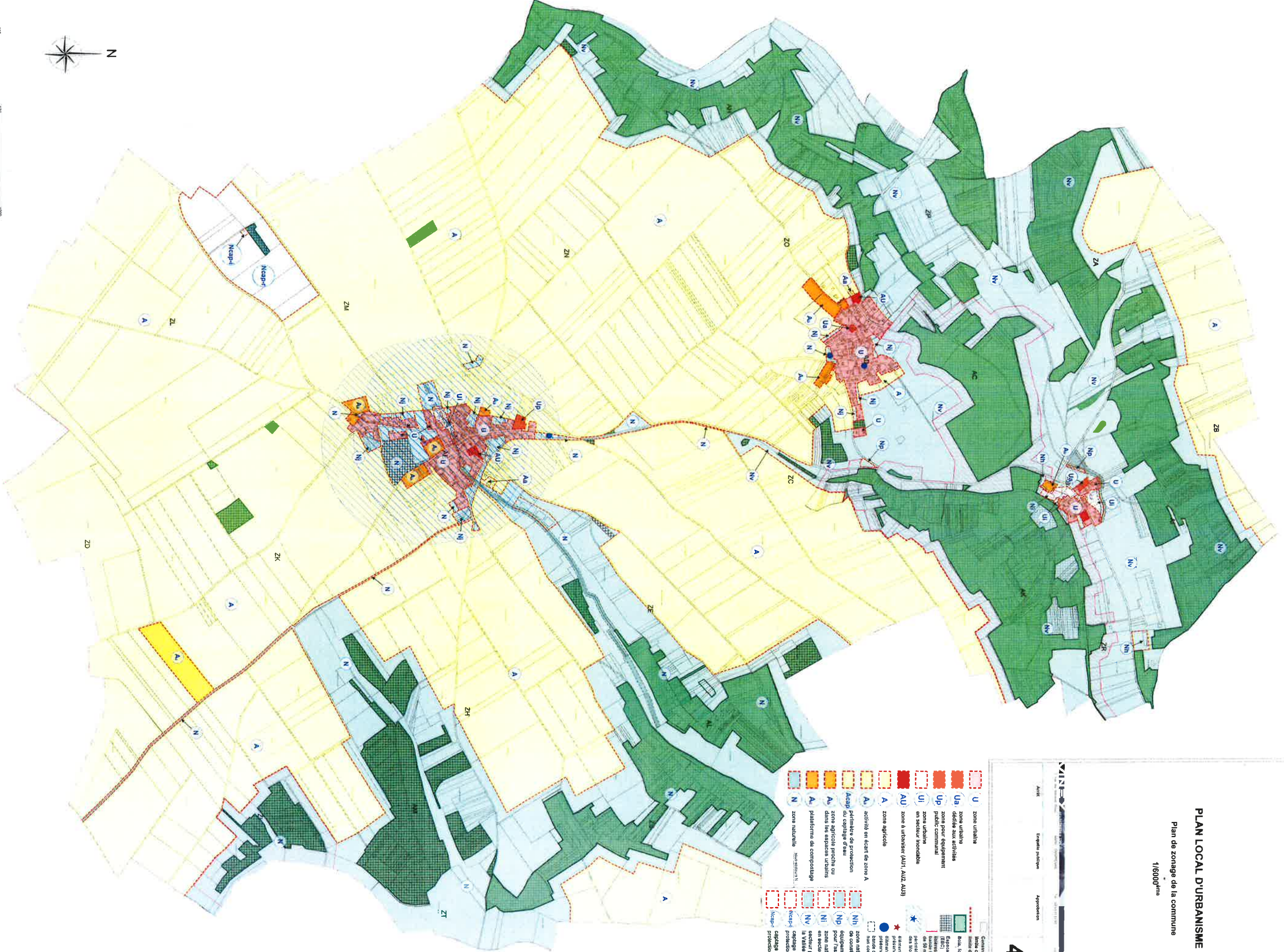


**PLAN LOCAL D'URBANISME**  
Plan de zonage de la commune  
1/6000<sup>ème</sup>

**4.1a**

Autorité : Commune de Boissy-le-Sec  
Échelle graphique : 1/6000<sup>ème</sup>  
Approbation : ...

U	zone urbaine	Constructeurs autorisés
Ua	zone urbaine dédiée aux activités	Intérêt de zone
Up	zone pour équipements public communal	Soil, Corps
Uj	zone urbaine en secteur favorable	Équipements publics
AU	zone à urbaniser (AU1, AU2, AU3)	Équipements publics
A	zone agricole	Équipements publics
Aa	activité en écart de zone A	Équipements publics
Aap	permis de protection du paysage d'eau	Équipements publics
Ap	zone agricole proche ou dans les espaces urbains	Équipements publics
Ap	plateforme de compostage	Équipements publics
N	zone naturelle	Équipements publics
Nh	zone naturelle particulière de conservation	Équipements publics
Np	équipement public pour la zone naturelle	Équipements publics
Ni	zone naturelle pour la zone agricole	Équipements publics
Nv	schéma directeur de la Vallée de la Branzelle	Équipements publics
Nv	protection immédiate	Équipements publics
Nv	capacité d'eau potable production	Équipements publics



0 100 200 300





**PLAN LOCAL D'URBANISME**

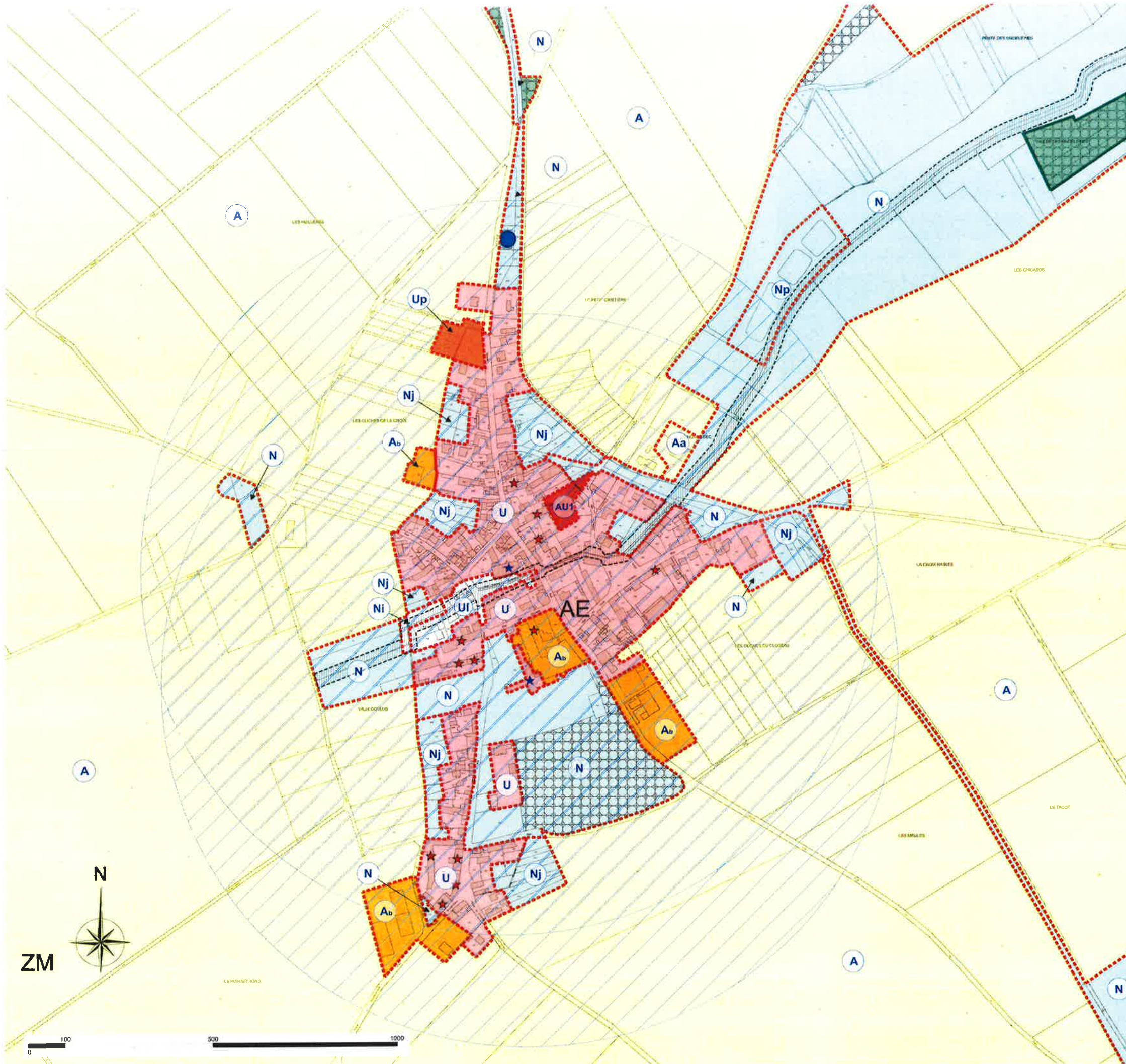
Plan de zonage du bourg de Boissy-le-Sec

1/2500<sup>ème</sup>

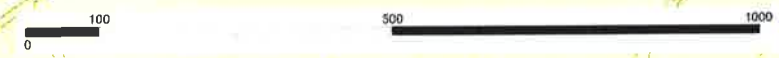
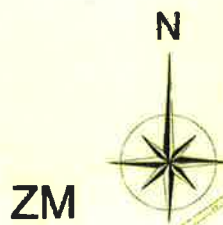
5 rue du docteur Roux 91200 COMPIEGNE Tél. 03 54 21 43 61 vjeyachetel@psa.com

Arrêt Enquête publique Approbation

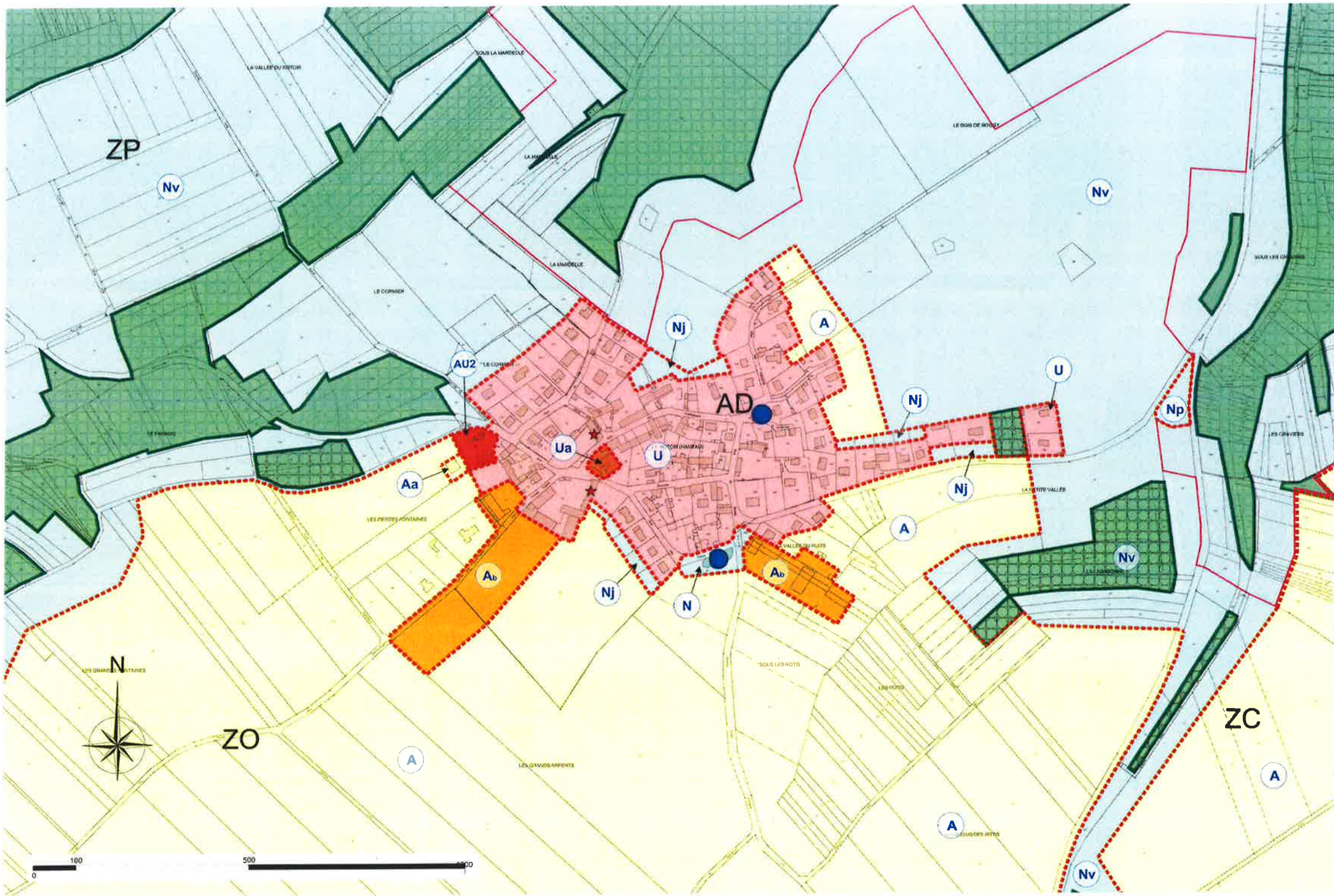
**4.1b**



- U zone urbaine
  - Ua zone urbaine dédiée aux activités
  - Ui zone urbaine en secteur inondable
  - Up zone pour équipement public communal
  - AU zone à urbaniser (AU1, AU2, AU3)
  - A zone agricole
  - Ab activité en écart de zone A
  - Ab zone agricole proche ou dans les espaces urbains
  - N zone naturelle
  - Np équipements publics pour l'assainissement
  - Ni zone naturelle en secteur inondable
  - Nj trame de jardins
- Constructions existantes
  - limite communale
  - limite de zone
  - Bois, forêts
  - Espaces boisés classés (EBC)
  - périmètre de protection des Monuments Historiques
  - éléments de paysage à préserver (L.151-19 du C.U.)
  - éléments de paysage à préserver (L.151-23 du C.U.)
  - bande de 10 m non constructible de part et d'autre du ru







Département de l'Essonne  
**COMMUNE DE BOISSY-LE-SEC**

**PLAN LOCAL D'URBANISME**  
 Plan de zonage du hameau Le Rotoir  
 1/2500<sup>ème</sup>

---

Arrêt	Enquête publique	Approbation	<b>4.1c</b>
-------	------------------	-------------	-------------

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px dashed red; border-radius: 50%; padding: 2px;">U</span> zone urbaine</li> <li><span style="background-color: red; border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 2px;">Ua</span> zone urbaine dédiée aux activités</li> <li><span style="background-color: red; border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 2px;">AU</span> zone à urbaniser (AU1, AU2, AU3)</li> <li><span style="border: 1px dashed orange; border-radius: 50%; padding: 2px;">A</span> zone agricole</li> <li><span style="border: 1px dashed yellow; border-radius: 50%; padding: 2px;">Ab</span> activité en écart de zone A</li> <li><span style="background-color: orange; border: 1px solid orange; border-radius: 50%; padding: 2px;">Ab</span> zone agricole proche ou dans les espaces urbains</li> <li><span style="border: 1px dashed lightblue; border-radius: 50%; padding: 2px;">N</span> zone naturelle</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px dashed red; border-radius: 50%; padding: 2px;">Nj</span> trame de jardins</li> <li><span style="border: 1px dashed lightblue; border-radius: 50%; padding: 2px;">Np</span> équipements publics pour l'assainissement</li> <li><span style="border: 1px dashed lightblue; border-radius: 50%; padding: 2px;">Nv</span> secteur protégé de la Vallée de la Renarde</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">N</span> constructions existantes</li> <li><span style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 2px;">N</span> limite communale</li> <li><span style="border: 1px dashed red; border-radius: 50%; padding: 2px;">N</span> limite de zone</li> <li><span style="background-color: green; border: 1px solid green; border-radius: 50%; padding: 2px;">N</span> Bois, forêts</li> <li><span style="background-color: #cccccc; border: 1px solid #cccccc; border-radius: 50%; padding: 2px;">N</span> Espaces boisés classés (EBC)</li> <li><span style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 2px;">N</span> filières de bois bande inconstructible de 50 mètres</li> <li><span style="color: red;">★</span> éléments de paysage à préserver (L.151-19 du C.U.)</li> <li><span style="color: blue;">●</span> éléments de paysage à préserver (L.151-23 du C.U.)</li> </ul> |
|--|---|---|





Département de l'Essonne  
**COMMUNE DE BOISSY-LE-SEC**

**PLAN LOCAL D'URBANISME**

Plan de zonage du hameau Venant  
 1/2500<sup>ème</sup>

VINEY ARCHITECTES ASSOCIÉS  
 5 rue du "désordre" Reux 92260 COMPIEGNE Tél : 03 04 21 63 61 vineyarchitectes@gmail.com

Arrêt	Enquête publique	Approbation	<b>4.1d</b>

- Constructions existantes
- limite communale
- limite de zone
- Bois, forêts
- Espaces boisés classés (EBC)
- lisières de bois bande inconstructible de 50 mètres
- éléments de paysage à préserver (L151-19 du C.U.)
- zone urbaine
- zone urbaine dédiée aux activités
- zone urbaine en secteur inondable
- zone à urbaniser (AU1, AU2, AU3)
- zone agricole
- zone agricole proche ou dans les espaces urbains
- zone naturelle
- zone naturelle particulière de constructibilité réduite
- équipements publics pour l'assainissement
- zone naturelle en secteur inondable
- secteur protégé de la Vallée de la Renarde
- trame de jardins

→ sous-secteurs N